

Prot.:CEW/94/2025/CKR0006

29/1/2025

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI CATANZARO CROTONE E
VIBO VALENTIA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02695170791
del Registro delle Imprese di CATANZARO CROTONE e VIBO VALENTIA
data di iscrizione: 08/02/2005

Iscritta nella sezione ORDINARIA
Iscritta nella sezione autonoma del TITOLARE EFFETTIVO

il 08/02/2005
il 09/12/2023

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo KR-164952

Denominazione: VILLA DEL ROSARIO S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
COTRONEI (KR) LOCALITA' TREPIDO' SOTTANO CAP 88836
VILLAGGIO LOPEZ

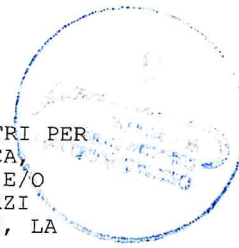
Domicilio digitale/PEC: VILADELROSARIO.SRL@PEC.IT

Costituita con atto del 19/01/2005

Durata della società:
data termine: 31/12/2040

OGGETTO SOCIALE:

- LA REALIZZAZIONE E/O LA GESTIONE DI CASE PROTETTE, CASE DI CURA, DI CENTRI PER LA DIAGNOSI DI MALATTIE E/O INFEZIONI, DI CENTRI PER LA RICERCA SCIENTIFICA, DI CENTRI PER L'ACCOGLIENZA DI MALATI TERMINALI, DI ATTIVITA' ALBERGHIERE E/O TURISTICHE E/O INDUSTRIALI O COMMERCIALI, LA CESSIONE O LA LOCAZIONE A TERZI DELLA GESTIONE DEI CENTRI E DELLE ATTIVITA' SOPRA INDICATE, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA GESTIONE DI IMMOBILI DESTINATI ALL'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' SOPRA INDICATE;
- L'ATTIVITA' EDILIZIA IN GENERE, PRIVATA E PUBBLICA, RESIDENZIALE E NON;
- LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, IL RECUPERO E LA MANUTENZIONE DI EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI, MONUMENTALI, SIA PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI;
- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE E LA GESTIONE DI IMMOBILI QUALUNQUE SIA LA LORO DESTINAZIONE, QUALI SUOLI EDIFICATORI, AREE, TERRENI, FABBRICATI URBANI E RUSTICI, COMPLESSI RESIDENZIALI E TURISTICI, SIA PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI;
- L'ASSUNZIONE DI APPALTI PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI QUALSIASI GENERE A BANDIRSI DA ENTI PUBBLICI, PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, SOCIETA' E PRIVATI;
- LA CONCESSIONE IN APPALTO ED IN SUBAPPALTO A TERZI DI PARTE O DELLE INTERE OPERE DA REALIZZARE AI SENSI DELL'ELENCAZIONE PRECEDENTE;
- LA PRESTAZIONE DI ASSISTENZA TECNICA, DI SERVIZI E DI COORDINAMENTO ALLE IMPRESE DI COSTRUZIONE E/O SOCIETA', ENTI E PERSONE FISICHE PROPRIETARIE DEGLI IMMOBILI;
- LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI CORSI PER LA FORMAZIONE PROFESSIONALE, AZIENDALI E NON, PER LO SVILUPPO DELLE RISORSE PERSONALI, DI CONSULENZA E DI COORDINAMENTO NEI SETTORI DELL'ORGANIZZAZIONE AZIENDALE, DELLA RICERCA E



SVILUPPO, DELLA COMUNICAZIONE INTERNA ED ESTERNA, DEL COMMERCIO ELETTRONICO, DELLA PUBBLICITA' E DEL MARKETING, DI CONSULENZA AZIENDALE E PROFESSIONALE IN GENERE.

- CON ESPRESSA ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' RISERVATE PER LEGGE AGLI ISCRITTI NEGLI ALBI PROFESSIONALI E NEL PIENO RISPETTO DELLA LEGGE 1815/1839, L'ATTIVITA' DI CONSULENZA AD ENTI, ASSOCIAZIONI, IMPRESE E SOCIETA' DI DIRITTO PRIVATO O PUBBLICO, PERSONE FISICHE, IN MATERIA DI PROGETTAZIONE, DI SERVIZI TECNICI E/O AMMINISTRATIVI, DI GESTIONE, DI FORMAZIONE, DI ORGANIZZAZIONE, E DI STRATEGIA AZIENDALE, DI INFORTUNISTICA, DI QUALITA', DI RICERCHE DI MERCATO, DI PIANI DI COMUNICAZIONE, DI ANALISI DI FATTIBILITA', DI ANALISI DEI COSTI, DI VALUTAZIONE DI BENI E DI AZIENDE, DI RICERCA E SELEZIONE DEL PERSONALE, DI CASE PROTETTE, DI CASE DI CURA, DI CENTRI PER LA RICERCA SCIENTIFICA, DI CENTRI DI ACCOGLIENZA PER MALATI TERMINALI, DI CENTRI PER LA DIAGNOSI DI MALATTIE ED INFEZIONI. LA SOCIETA' PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO, PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, COSI' TRA L'ALTRO, E A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO E SENZA PRETESA ALCUNA DI ESAUSTIVITA',
- COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, BANCARIE, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI, COMPRESI L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI;
- RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI;
- CONCEDERE FIDEISSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI;
- ASSUMERE, CON ATTIVITA' ESERCITATA NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E NON IN VIA PREVALENTE, INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA' DI CAPITALI O IMPRESE COSTITUITE O COSTITUENDE AVENTI SCOPI AFFINI, ANALOGHI O COMUNQUE CONNESSI AL PROPRIO SIA DIRETTAMENTE SIA INDIRETTAMENTE, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DEL FINE DI COLLOCAMENTO E NEI LIMITI PREVISTI DAL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E DALLE ULTERIORI LEGGI IN MATERIA;
- PARTECIPARE A CONSORZI O A RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE COLLEGIALE

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
- numero componenti in carica: 2

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto:

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. GLI AMMINISTRATORI NOMINATI HANNO POTERI DISGIUNTI.

Clausole di recesso:

HANNO DIRITTO DI RECEDERE I SOCI CHE NON HANNO CONCORSO ALL'APPROVAZIONE DELLE DECISIONI RIGUARDANTI:

- A) IL CAMBIAMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE;
- B) LA TRASFORMAZIONE DELLA SOCIETA';
- C) LA FUSIONE E LA SCISSIONE DELLA SOCIETA';
- D) LA REVOCA DELLO STATO DI LIQUIDAZIONE;
- E) IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE DELLA SOCIETA' ALL'ESTERO;
- F) IL COMPIMENTO DI OPERAZIONI CHE COMPORTINO UNA SOSTANZIALE MODIFICA DELL'OGGETTO DELLA SOCIETA';
- G) IL COMPIMENTO DI OPERAZIONI CHE DETERMININO UNA RILEVANTE MODIFICAZIONE DEI DIRITTI ATTRIBUITI AI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2468 , COMMA 4, CODICE CIVILE;
- H) L'AUMENTO DEL CAPITALE SOCIALE MEDIANTE OFFERTA DI QUOTE DI NUOVA EMISSIONE A

Prot.:CEW/94/2025/CKR0006

29/1/2025

TERZI.

IL DIRITTO DI RECESSO SPETTA IN TUTTI GLI ALTRI CASI PREVISTI DALLA LEGGE. QUALORA LA SOCIETA SIA SOGGETTA AD ATTIVITA DI DIREZIONE E COORDINAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 2497 E SEGUENTI CODICE CIVILE, SPETTERA AI SOCI IL DIRITTO DI RECESSO NELLE IPOTESI PREVISTE DALL'ART. 2497 QUATER CODICE CIVILE, MA NON PRIMA DI DUE ANNI DALLA DATA DI COSTITUZIONE.

I SOCI HANNO, ALTRESI, IL DIRITTO DI RECEDERE DALLA SOCIETA IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 2469, COMMA 2, CODICE CIVILE.

IL SOCIO CHE INTENDE RECEDERE DALLA SOCIETA DEVE DARNE COMUNICAZIONE ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO MEDIANTE LETTERA INVIATA CON RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO.

LA RACCOMANDATA DEVE ESSERE INVIATA ENTRO TRENTA GIORNI DALL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE O, SE NON PREVISTA, DALLA TRASCRIZIONE NEL LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI DELLA DECISIONE CHE LO LEGITTIMA, CON L'INDICAZIONE DELLE GENERALITA DEL SOCIO RECEDENTE E DEL DOMICILIO PER LE COMUNICAZIONI INERENTI IL PROCEDIMENTO.

SE IL FATTO CHE LEGITTIMA IL RECESSO E' DIVERSO DA UNA DECISIONE, ESSO PUO ESSERE ESERCITATO NON OLTRE TRENTA GIORNI DALLA SUA CONOSCENZA DA PARTE DEL SOCIO.

IL RECESSO SI INTENDE ESERCITATO IL GIORNO IN CUI LA COMUNICAZIONE E' PERVENUTA ALLA SEDE DELLA SOCIETA.

IL RECESSO NON PUO ESSERE ESERCITATO E, SE GIA ESERCITATO, E' PRIVO DI EFFICACIA SE, ENTRO TRENTA GIORNI DALL'ESERCIZIO DEL RECESSO, LA SOCIETA REVOCA LA DELIBERA CHE LO LEGITTIMA OVVERO SE E' DELIBERATO LO SCIoglimento DELLA SOCIETA.

Clausole di esclusione:

NON SONO PREVISTE SPECIFICHE IPOTESI DI ESCLUSIONE DEL SOCIO PER GIUSTA CAUSA.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:

deliberato	20.000,00
sottoscritto	20.000,00
versato	20.000,00
conferimenti in DENARO	

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 31/03/2005

Attivita' esercitata nella sede legale:

ATTIVITA' SOCIO-SANITARIA DELLA CASA PROTETTA PER ANZIANI

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* BAFFA MASSIMILIANO (rappresentante dell'impresa)

nato a COTRONEI (KR) il 06/08/1971

codice fiscale: BFFMSM71M06D123N

- CONSIGLIERE data atto di nomina 22/05/2019

durata in carica A TEMPO INDETERMINATO

Data iscrizione: 25/06/2019

- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE data atto di nomina 22/05/2019

durata in carica A TEMPO INDETERMINATO

Data iscrizione: 25/06/2019

- AMMINISTRATORE DELEGATO data atto di nomina 22/05/2019

durata in carica A TEMPO INDETERMINATO

Data iscrizione: 25/06/2019

Prot.:CEW/94/2025/CKR0006

29/1/2025

Poteri:

L'AMMINISTRATORE DELEGATO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE

* LOPEZ ANASTASIA
nata a CATANZARO (CZ) il 23/01/1978
codice fiscale: LPZNTS78A63C352P
- CONSIGLIERA data atto di nomina 22/05/2019
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO
Data iscrizione: 25/06/2019

* GIURATO GIUSEPPE
nato a REGGIO CALABRIA (RC) il 26/07/1969
codice fiscale: GRTGPP69L26H224I
- REVISORE UNICO data atto di nomina 15/12/2019
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO
Data iscrizione: 21/01/2020

REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 102168 del 17/12/1999

Rilasciata dall'ente MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI

- Unità locale CASA DI CURA
ROGGIANO GRAVINA (CS) VIA DEGLI OLEANDRI, 33/A CAP 87017

Insegna: VILLA SAN FRANCESCO

Attività esercitata:
RESIDENZA ASSISTENZIALE SANITARIA PER ANZIANI

Data apertura: 16/02/2016

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE PROT. AGEDRCAL N. 31619 DEL 15/09/2022

RISCOSSI PER NR BOLLI	2	EURO	32,00
PER DIRITTI		EURO	5,00
TOTALE		EURO	37,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 71641			

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA PROCEDURA CONCURSALE IN CORSO, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

IL CONSERVATORE

DOTT. CIRO DI LEVA

IL DELEGATO ALLA FIRMA
T.M. Leone Crispulli



Camera di Commercio
Catanzaro Crotone
Vibo Valentia

Prot.:CEW/94/2025/CKR0006

29/1/2025

*** fine certificato ***

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo
CEW/94/2025/CKR0006. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.

